

2015-06-24

## Avtal om fastighetsanslutning

	Aktiv anslutning
	Aktiv anslutning av extra hus på en och samma fastighetsbeteckning
	Passiv anslutning

(sätt ett "X" i aktuell ruta)

### Anslutningsalternativ

- Med aktiv anslutning avses en anslutning där tjänster kan utnyttjas i nätet.
- Med aktiv anslutning av extrahus på en och samma fastighetsbeteckning avses en aktiv anslutning till rabatterad kostnad (50% av investeringskostnaden efter avdrag för anslutningsavgiften).
- Med passiv anslutning avses en anslutning som är aktivt fram till ett avlämningskåp på husvägg men där tjänster inte kan utnyttjas i nätet. Passiv anslutning kan senare omvandlas till en aktiv anslutning genom anslutning av media-omvandlare.

Detta avtalet är upprättat mellan Vikaskogarna Fiber ek. för. org.nr 769629-8434 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

### Medlemmen

Namn		Personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum
Adress		
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon
Epostadress		

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Vikaskogarna Fiber ek.förs. lokala fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Ledningsnätet).

### Fastigheten

Fastighetsbeteckning
----------------------

## 1. Bakgrund och syfte

Föreningen ska anlägga och driva Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till Bredband Östra Skaraborgs kommunikationsnät och därifrån vidare ut i världen.

Ledningsnätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen kommer att via avtal med Bredband Östra Skaraborg hålla nätet aktiverat.

Beslut om byggstart tas av styrelsen baserat på bland annat antalet undertecknade fastighetsanslutningsavtal, beviljade bidrag samt offert(er) från entreprenör(er).

## 2. Anläggningens finansiering

Investeringskostnaden för ledningsnätet finansieras av Föreningens egna kapital baserat på de insatser, medlemmarna tillskjuter enligt 6 § o 7 § i Föreningens stadgar samt externa stödmedel. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Medlemmen är inte skyldig att tillskjuta ett större belopp än det högsta beloppet enligt stadgarna.

Av de 30.000 kr inkl. moms som medlemmen förbinder sig att max. tillhandahålla föreningen för genomförandet av projektet så kommer dessa att avropas av föreningens styrelse och fördelas på insats och anslutningsavgift enligt föreningens stadgar.

## 3. Ägarbyten

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtaren.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv eller testamente (se 3 kap. 2 § FL).

## 4. Anslutningsvillkor

### *Föreningens åtagande*

- Föreningen svarar för att ansluta byggnader, på medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
- Föreningen svarar för allt material och arbete fram till och med byggnadens användarnod/avlämningskåp. För **aktivt anslutna** byggnader placeras avlämningskåpet företrädesvis inne i byggnaden i anslutning till media-omvandlaren. För **passivt anslutna** byggnader placeras avlämningskåpet utanpå byggnaden på husvägg.
- Föreningen avgör var serviceledningen skall ansluta till tomt för byggnad som skall anslutas.

### ***Medlemmens åtagande***

- - Medlemmen avgör var avlämningssskåp skall placeras i eller på byggnad. Hänsyn skall härvid tas till att fördyrande hinder som altaner, trappor etc. undviks vid framdragnings av kanalisation, på den egna tomten, till avlämningssskåpet.
- Medlem med **aktiv anslutning** bekostar media-omvandlare, montering av media-omvandlare, framdragnings av el till media-omvandlaren samt inkoppling mellan avlämningssskåpet och media-omvandlaren.
- Medlemmen svarar för genomföring i husvägg enligt föreningens anvisningar.
- Medlemmen svarar för att märka ut el-, vatten- eller andra ledningar som kan utgöra hinder vid grävning/plöjning för kanalisation på den egna tomten.
- Medlemmen svarar för skada som uppkommer på ledning som ej utmärkts på den egna tomten.
- Medlemmen förväntas vara behjälplig med arbetsinsats i begränsad omfattning efter förmåga.

### **5. Användarvillkor**

- Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska var godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

### **6. Avgifter**

#### ***Anslutningsavgift***

Varje medlem med **såväl aktiv som passiv anslutning** ska till föreningen betala en anslutningsavgift för anslutning av byggnad på medlemmens fastighet enligt nedan:

Anslutningsavgiften är 4000 kr + moms per ansluten byggnad på medlemmens Fastighet.

Avgiften betalas i enlighet med Föreningens stadgar.

Anslutningsavgiften är en del av investeringskostnaden enl. 2. ovan, vilket minskar insatsen med 5000 kr.

*Fastighetsanslutningsavtal efter byggstart*

För fastighetsanslutningsavtal som tecknas efter byggstart av Ledningsnätet tillkommer en engångsavgift utöver anslutningsavgiften enligt ovan. Engångsavgiften fastställs från fall till fall av styrelsen, grundat på det merarbete som uppkommer.

Avgiften betalas i enlighet med Föreningens stadgar.

### ***Byanätsavgift***

Medlem med **aktiv anslutning** ska löpande till föreningen betala byanätsavgift/serviceavgift. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning m.m. på ledningsnätet.

Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas i enlighet med dess stadgar.

Medlem med **passiv anslutning** betalar ingen byanätsavgift/serviceavgift.

## **7. Avtalets giltighet**

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.
- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.
- Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelserna kommer att bli betydande.

## **8. Övrigt**

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av Stockholms skiljedomsinstitut. Tvisteärenden skall föras på svenska språket.

## **Särskilda villkor**

--

--

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

I förekommande fall ersätter detta avtal fastighetsavtal med datum 2015-01-12.

## Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande